

IOS5.2111.262.2025.BS.4

Warszawa, 15.06.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta i gminy Prabuty.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 1 czerwca 2026 r., znak: GPG.6720.1.2024, z prośbą o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta i gminy Prabuty w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego miasta i gminy Prabuty.

Przez miasto i gminę Prabuty przebiegają linie kolejowe:

- nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinki Ława Główna – Prabuty i Prabuty – Malbork. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach w 2025 r. wynosił odpowiednio 100 i 99 pociągów, w tym kolejno 33 i 30 pociągów towarowych;
- nr 218 Prabuty – Kwidzyn, odcinek Prabuty – Kwidzyn. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2025 r. wynosił 3 pociągi, ze sporadycznym udziałem pociągów pasażerskich.

Ponadto, w granicach miasta i gminy Prabuty znajdują się grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 232, dla których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy gruntów. Dla gruntów wskazanych jako rezerwa po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej należy zachować ciągłość korytarza transportowego. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien pozwalać w przypadku pojawienia się w przyszłości potrzeby reaktywacji ww. odcinka. linii kolejowej, na jego odbudowę po istniejącym śladzie w zachowanym korytarzu transportowym.

W granicach miasta i gminy znajduje się stacja kolejowa Prabuty oraz przystanki kolejowe Gdakowo i Gonty, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Informacje na temat infrastruktury kolejowej Spółki udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Obecnie w granicach miasta i gminy Prabuty planowana jest budowa wieży systemu GSMR na linii kolejowej nr 218 w km 36,839 (dz. 98/1, obręb 0016 Młynisko) o wysokości całkowitej do ok. 40,00 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Dla linii kolejowej nr 9, przebiegającej przez miasto i gminę Prabuty, Wojewoda Pomorski wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

- o znaku sprawy: WI.I/WW/7045-27/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. dla inwestycji pn. „*Modernizacja linii kolejowej E-65 na odcinku Warszawa – Gdynia – obszar LCS Malbork od km 236,920 do km 240,582*”;
- o znaku sprawy: WI.I/WW/7045-26/10 z dnia 18 sierpnia 2010 r. dla inwestycji pn. „*Modernizacja linii kolejowej E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia obszar LCS Malbork, stacja Prabuty od km 240,582 do km 242,960*”;

- o znaku sprawy: WI.I/WW/7045-28/10 z dnia 22 lipca 2010 r. dla inwestycji pn. „*Przebudowa linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia w granicach LCS Malbork szlak Prabuty – Młeczewo odcinek od km 242,960 do km 245,290*”;
- o znaku sprawy: WI.I/JW/7045-77/10 z dnia 16 listopada 2010 r. dla inwestycji pn. „*Modernizacja linii kolejowej E 65 Warszawa – Gdynia – obszar LCS Malbork od km 245,290 do km 251,800 wraz z budową wiaduktów drogowych w km 245,589 i w km 249,221 oraz przebudową wiaduktu kolejowego w km 250,135*”.

Wyznaczona w planie ogólnym miasta i gminy Prabuty strefa komunikacyjna oznaczona symbolem 24SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 9, powinna uwzględniać ustalenia ww. decyzji. Jak wskazuje rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, podstawą do wyznaczenia strefy komunikacyjnej powinny być linie rozgraniczające.

W załączeniu przekazujemy ww. decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych, które zostały udostępnione pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/QDF0foB1UndWztj>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. 22 473 34 74 lub 510 802 039. Załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Linia kolejowa nr 9 znajdująca się w granicach miasta i gminy Prabuty, z uwagi na natężenie ruchu pociągów, stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tys. pociągów. Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla ww. linii kolejowej zostały udostępnione na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. opiniuje negatywnie przedstawiony projekt planu ogólnego, z uwagi na wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolami 103SJ, 104SJ, 108SJ i 109SJ oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 69SZ na obszarach zagrożonych hałasem, tj. z uwagi na brak uwzględnienia ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska w planach ogólnych gmin należy uwzględniać ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

W celu uwzględnienia powyższych ograniczeń w sporządzanym planie ogólnym, wnosimy o zmianę przeznaczenia niezabudowanych części ww. stref planistycznych na strefę usługową (SU) lub strefę otwartą (SO).

Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla linii kolejowej nr 9 wskazują, że w granicach ww. stref planistycznych znajdują się tereny zagrożone hałasem. Tym samym, nie należy na tych obszarach wyznaczać stref planistycznych przeznaczonych pod rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej lub innej podlegającej ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Zmiana przeznaczenia niezabudowanych części ww. stref planistycznych i wskazanie ich jako strefy usługowej (SU) lub strefy otwartej (SO) ma na celu uwzględnienie także wymogu wskazanego w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że m.in. zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których już zidentyfikowano ryzyko zagrożenia hałasem pozwoli na ograniczenie narażenia mieszkańców miasta i gminy na uciążliwości wynikające z ruchu pociągów.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w granicach miasta i gminy Prabuty realizuje dodatkowe zabezpieczenia akustyczne w postaci ekranów akustycznych i absorberów przyszynowych. Konieczność ich realizacji została stwierdzona w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego o ograniczeniu oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia z dnia 4 lutego 2022 r. o znaku sprawy: DROŚ-S.726.2.2020/2022.RN i jest skutkiem rozwoju nowej zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych. Dopuszczenie możliwości realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowych w granicach ww. stref może powodować konieczność dalszej rozbudowy środków minimalizujących, a tym samym będzie narażać PKP

Polskie Linie Kolejowe S.A. na ponoszenie dalszych kosztów wynikających z braku respektowania wymogów art. 73 ust. 1 pkt 2b ustawy Prawo ochrony środowiska oraz art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Dodatkowo, wnosimy o wprowadzenie w planie ogólnym dalszych zmian, zgodnie z poniższym:

- 1) Wnosimy o skorygowanie granicy strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 24SK, wyznaczonej dla linii kolejowej nr 9, poprzez włączenie do niej południowej części działki o nr identyfikacyjnym 220704_4.0004.1/1, na której zlokalizowana jest droga kolejowa. Obecnie przedmiotowa część działki znajduje się w strefie otwartej oznaczonej symbolem 23SO. W załączeniu przekazujemy mapę sytuacyjną prezentującą przebieg toru kolejowego przez ww. działkę. Przedmiotowa mapa została udostępniona pod ww. linkiem.
- 2) Wnosimy o wykreślenie „*terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej*”, „*terenów usług sportu i rekreacji*”, „*terenów usług turystyki*”, „*terenów usług edukacji*” i „*terenów usług zdrowia i pomocy społecznej*” z profilu dodatkowego stref planistycznych, sąsiadujących ze strefami komunikacyjnymi oznaczonymi symbolami 24SK i 26SK, przez które przebiegają linie kolejowe nr 9 i 218.
Ww. tereny mogą być uznawane za chronione akustycznie jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, powinny być wyznaczane w taki sposób, aby minimalizować ryzyko narażenia użytkowników tych terenów na uciążliwości związane z funkcjonowaniem infrastruktury transportowej. Równocześnie, powyższe pozwoli na ujęcie w planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.
- 3) Wnosimy o usunięcie z profilu dodatkowego stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 85SW i 89SW, sąsiadujących ze strefą komunikacyjną oznaczoną symbolem 24SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 9 – „*terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- 4) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Załączniki (udostępnione pod adresem wskazanym w treści pisma):

- decyzje Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znakach: WL.I/WW/7045-27/10, WL.I/WW/7045-26/10, WL.I/WW/7045-28/10 i WL.I/JW/7045-77/10;
- mapa sytuacyjna prezentująca przebieg toru kolejowego przez działkę o nr identyfikacyjnym 220704_4.0004.1/1.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039