



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie

SE.ZNS.70.9022.4.5.2026
Kwidzyn, 22.06.2026 r.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r. (wpływ 01.06.2026 r.) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Prabuty, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr IV/17/2024 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 24 czerwca 2024 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem planu ogólnego gminy Prabuty wraz z uzasadnieniem.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Prabuty z dnia 9 października 2025 r. opracowaną przez mgr inż. Kamę Kotowicz.

opiniuje projekt planu ogólnego gminy Prabuty z uwagą:

1. W materiałach graficznych stanowiących załączniki do uzasadnienia projektu ogólnego należy przedstawić w sposób jednoznaczny i czytelny granice stref sanitarnych w odległości 50 m i 150 m od czynnych cmentarzy.

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2026 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty (pismo znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r.) o zaopiniowanie, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), projektu planu ogólnego gminy Prabuty. Do sporządzenia przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Prabuty przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr IV/17/2024 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 24 czerwca 2024 r.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie
ul. Chopina 40 | 82-500 Kwidzyn
+48 55 279 38 15
adres e-mail: psse.kwidzyn@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-25004-48195-BEJFF-22

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Prabuty (POG) obejmuje teren położony w granicach administracyjnych gminy Prabuty, położonej w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie kwidzyńskim. Gmina Prabuty graniczy od zachodu z gminą Kwidzyn oraz gminą Ryjewo, a także z gminą Gardeja od południowego - zachodu. Obszar należący do gminy w zdecydowanej większości nie jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na jej terenie obowiązują 42 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiąc zaledwie 12,8 % powierzchni gminy, stąd podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie stref funkcjonalnych było uwzględnienie przeznaczenia określonego w obowiązujących aktach prawa miejscowego – zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych oraz wskaźników urbanistycznych.

Obszar, dla którego opracowano projekt planu został podzielony, zgodnie z treścią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 13 typów stref planistycznych:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

W projekcie POG dla większości stref planistycznych określono obowiązkowo: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie POG ustalono w minimalnym, wymaganym przez przepisy zakresie.

W ustaleniach POG wyznaczenie OUZ w terenach objętych planami miejscowymi uznano za bezzasadne i z bazowych OUZ usunięto obszary w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie przeprowadzone następnie analizy i obliczenia nie uwzględniają już bazowych obszarów uzupełnienia zabudowy w granicach MPZP.

W granicach administracyjnych gminy Miasta i Gminy Prabuty wyznaczono 20 stref cmentarzy (S.C.). Strefy te obejmują 14 nieczynnych cmentarzy, 5 istniejących i funkcjonujących cmentarzy oraz 1 istniejący i niefunkcjonujący jeszcze cmentarz, który

został utworzony ze względu na obecną sytuację czynnych cmentarzy w gminie, a konkretniej możliwego ich przepełnienia. Ta kwestia wymagała rozwiązania w postaci zabezpieczenia nowego terenu z potencjałem do lokalizowania miejsca pochówku. Dlatego zdecydowano się na wyznaczenie strefy 1SC przy ul. Chodkiewicza w Prabutach jako rezerwy względem istniejących cmentarzy komunalnych i parafialnych. Dopuszczono również w miarę możliwości poszerzenie istniejących, czynnych cmentarzy i nie wyklucza się realizacji kolumbariów w ich granicach. Dla przedmiotowej strefy dopuszczono w profilu dodatkowym: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W profilu funkcjonalnym dodatkowym tej strefy dopuszcza ponadto funkcje, takie jak teren usług kultu religijnego oraz teren usług handlu detalicznego, co pozwoli lokalizować obiekty umożliwiające sprzedaż artykułów związanych z podstawową funkcją terenu. Przy opracowywaniu POG uwzględniono również w prognozie oddziaływania na środowisko wyznaczenie stref sanitarnych 50 m i 150 m wokół stref S.C. czynnych cmentarzy wraz z ich planowanymi rozszerzeniami oraz stosowne ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania tych terenów, wynikające z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Obszar zabudowy śródmiejskiej (OZŚ) Prabut obejmuje ścisłe centrum miasta. Mieści się on w granicach historycznego centrum, stanowiącego zabytkowy układ urbanistyczny Prabut ujęty w rejestrze zabytków, jednak granice tych obszarów nie pokrywają się w pełni. Zdecydowano o wyznaczeniu obszaru zabudowy śródmiejskiej w oparciu o główne ciągi komunikacyjne stanowiące widoczną barierę w zakresie występowania zabudowy wielorodzinnej – istotnej z uwagi na funkcję i charakter OZS. Oznacza to, że docelowy kształt OZS stanowi połączenie historycznego, ścisłego centrum Prabut wraz z terenami nowymi, przekształconymi ale już ukształtowanymi jako integralny element układu śródmiejskiego miasta.

Strefy otwarte SO obejmują największą powierzchnię gminy. W strefie otwartej przewiduje się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG zakładają wprowadzanie profili funkcjonalnych dodatkowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych w strefie otwartej.

Strefy ochronne wód podziemnych oraz same ujęcia jako obiekty infrastruktury z racji swojej niewielkiej powierzchni mogą znaleźć się na terenie każdej ze stref planistycznych określonej w gminnych standardach urbanistycznych. POG umożliwia zachowanie pełnej ochrony tych obiektów poprzez uwzględnienie w profilu podstawowym terenów infrastruktury technicznej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Dla ujęć wody podziemnych teren ochrony pośredniej ujęcia wód obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód

podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na poziomie ogólnym przewiduje się m. in. wystąpienie oddziaływań o charakterze okresowym związanych z realizacją prac przy wznoszeniu ewentualnej nowej zabudowy. W ramach realizacji ustaleń projektu POG nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Uciążliwości chwilowe mogą pojawić się na czas trwania realizacji niektórych działań. Zmiany w krajobrazie będą więc mieć charakter przejściowy po którym nastąpi rekultywacja terenu.

Przeprowadzona w prognozie analiza prognozowanych oddziaływań nie wskazała na ryzyko wystąpienia zjawisk mających znacząco negatywny wpływ na środowisko, a przede wszystkim na zdrowie ludzi.

Anna Kak
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kwidzynie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty.
2. aa