



Kwidzyn, 22.06.2026 r.

Zn. spr.: ZSP.2210.3.2025

**Burmistrz Miasta
i Gminy Prabuty
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty**

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01 czerwca 2026 r. znak spr.: GPG.6720.1.2024 o zaopiniowanie projektu „*Planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty*”, Nadleśnictwo Kwidzyn pozytywnie opiniuje niniejszy projekt planu, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

1. Dla gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn objętych projektem planu ogólnego wnosimy o wprowadzenie dla nich zapisu dotyczącego dopuszczenia realizacji obiektów budowlanych związanych z szeroko rozumianą gospodarką leśną i związane z ochroną środowiska zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663).
2. Dla terenów oznaczonych w projekcie planu ogólnego jako Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), Strefa gospodarcza (SP), Strefa usługowa (SU), Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), sąsiadujących bezpośrednio z gruntami leśnymi wnosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, iż nowe budowle i budynki mogą być wznoszone w odległości co najmniej 30 m od ww. gruntów leśnych. Wprowadzenie powyższego zapisu do planu ogólnego gminy, utworzy strefy buforowe pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę a lasami, które pełniłyby funkcje ochronne dla obszarów leśnych m.in. przed zagrożeniem pożarowym oraz nadmierną presją społeczną. Szczególnie strefy buforowe są ważne

w miejscach przylegania obszarów przeznaczonych pod zabudowę do obszarów objętych jakąkolwiek formą ochrony.

3. Dla obszaru opisanego w projekcie planu ogólnego symbolem 370SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, dla działki nr 235/9, obręb Młynisko, wnosimy o oznaczenie tego obszaru jako Strefa otwarta (SO). Przedmiotowy obszar to osada leśnictwa Gonty, który stanowi zgodnie z art. 3 ustawy o lasach grunt leśny związany z gospodarką leśną, na którym posadowione są budynki służące gospodarce leśnej.
4. Dla obszaru opisanego w projekcie planu ogólnego symbolem 19SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działki nr 288/1, obręb Młynisko, wnosimy o oznaczenie tego obszaru jako Strefa otwarta (SO). Przedmiotowy obszar to osada leśnictwa Morawy, który stanowi zgodnie z art. 3 ustawy o lasach grunt leśny związany z gospodarką leśną, na którym posadowione są budynki służące gospodarce leśnej.
5. Wprowadzenie zapisów przedstawiających mechanizmy ochronne, które miałyby zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych i zapobiec fragmentacji kompleksów leśnych (gwarancja zachowania ciągłości przestrzennej w strukturze przyrodniczej). Przedstawienie analizy wpływu stref inwestycyjnych (stref przeznaczonych pod zabudowę, pod infrastrukturę techniczną oraz komunikację), na funkcje lasów oraz ciągłość korytarzy ekologicznych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Podkreślenie faktu, iż ciągłość przestrzenna korytarzy ekologicznych ma pierwszeństwo przed rozwojem zabudowy.
6. Uzupełnienie oceny wpływu zabudowy oraz inwestycji na retencję leśną i na siedliska leśne.
7. Dodanie informacji na temat procedur ochronnych stref ekotonowych, które pełnią istotne funkcje z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej i stabilności ekosystemów leśnych.
8. Określenie zasad gospodarowania drzewostanem poza lasami, chodzi o zadrzewienia śródpolne i przydrożne, które pełnią

niezwykle ważną funkcję łączników ekologicznych oraz są elementem bioróżnorodności gminy.

9. W strefach otwartych nr: 56, 62, 104 zaplanowano elektrownie słoneczne i wiatrowe, strefy te leżą w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy ochronnej wokół gniazda ptaka objętego ochroną gatunkową (orlika krzykliwego). W kolejnych strefach otwartych nr: 153, 115 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych stref gatunków chronionych (orlik krzykliwy, bocian czarny), zaplanowano teren pod elektrownie słoneczne.

Dodatkowo zwracamy uwagę, iż w zasięgu stref otwartych nr: 66, 126, 34, 40, 35, 31, 145, wyznaczonych zostało aż 8 stref ochronnych dla gatunków objętych ochroną gatunkową (m.in. bielik, orlik krzykliwy, kania ruda).

W związku z czym wnioskujemy o wprowadzenie zapisu wykluczającego realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (m.in. inwestycji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i słonecznych) w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochronnych, gdyż niewątpliwie tego typu inwestycje będą miały wpływ na występowanie chronionych gatunków ptaków na tym terenie. Spowodują degradację siedlisk lęgowych (żerowisk), stworzą efekt bariery, który zmusi ptaki do zmiany naturalnych tras przelotów i migrację.

10. Wnioskujemy o zwrócenie szczególnej uwagi na lokalizację stref gatunków chronionych przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod inwestycje, które zdecydowanie mogą mieć wpływ na ich występowanie. W celu uzyskania lokalizacji stref ochronnych, należy wystąpić z wnioskiem do RDOŚ w Gdańsku.

11. Teren otuliny rezerwatu, jak i jej bezpośrednie sąsiedztwo powinno być wykluczone z jakichkolwiek inwestycji mogących wpłynąć na przedmiot ochrony.

Z poważaniem,

Michał Wudarczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/