

P. Dątecki
29.06.2026 r.



WPLYNĘŁO
Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Data 29.06.2026

L. Dz. 6177/2026

Podpis _____

Gdańsk, 29.06.2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.610.9.10.2026.MKU

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 4 podtiret 3, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. w Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w sprawie z pisma **Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty** nr GPG.6720.1.2024 z dn. 01.06.2026r. (wpływ 02.06.2026 r.) w przedmiocie uzgodnienia:

projektu planu ogólnego gminy Prabuty
w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu: Morawskiego, Rzeki Liwy, Jeziora Dzierzgoń, obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076, rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec” i jego otuliny

postanawia się

- I. odmówić uzgodnienia ww. projektu planu ogólnego gminy,
- II. wskazać, że uzgodnienie projektu planu ogólnego możliwe będzie po wprowadzeniu do jego treści następującej zmiany:
 1. teren 39SN należy zrównać z zapisami obowiązującego miejscowego planu tj. osobną strefą zieleni i rekreacji SN wyodrębnić teren plaż, pozostałą część oznaczyć strefą otwartą SO, której wiodącą funkcją w mpzp jest zielen naturalna i taka powinna pozostać;
 2. teren 32SN, 33SN należy zrównać z zapisami obowiązującego mpzp tj. osobną strefą zieleni i rekreacji SN wyodrębnić, dopuszczony w mpzp, teren usług rekreacji wodnej. Pozostały teren oznaczyć strefą otwartą SO. W obowiązującym mpzp wiodącą funkcją tego terenu jest strefa ochronna jeziora i taka powinna pozostać;
 3. teren 92SN, 93SN, 96SN, w strefie 100m od jeziora Dzierzgoń, należy wykluczyć usługi turystyki, dodać teren zieleni naturalnej;
 4. teren 89SN – z profilu dodatkowego należy wykluczyć usługi kultury i rozrywki, usługi gastronomii, turystyki a tym samym zrównać z zapisami obowiązującego mpzp;
 5. teren 31SN należy ograniczyć do terenu ogólnodostępnego zwyczajowo wykorzystywanego dla miejscowości, pozostałą część oznaczyć jako teren otwarty SO;
 6. strefę przybrzegową, w tym trzcinowiska na terenie Wp - jeziora Dzierzgoń 58SO, jeziora Sowica 129SO, jeziora Orkusz 125SO, jeziora Maleczne (Grażymowskie Zach.) 124SO, jeziora Grażymowskiego 100SO należy oznaczyć jako teren otwarty SO, dot terenów m. in. 9SN, 10SN, 67SN, 59SN, 116SN, nie rozszerzać o usługi turystyki (nie dotyczy praw nabytych);
 7. teren 7SU, w strefie 100 od jeziora Dzierzgoń, należy przeznaczyć pod strefą otwartą SO lub strefą zieleni i rekreacji SN;

8. teren 15SN przeznaczyć pod strefę otwartą SO, nie dotyczy praw nabytych.
9. teren 20SN, 22SN, 24SN, należy przekształcić na strefę otwartą SO. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem to teren zieleni naturalnej/teren strefy ochronnej jeziora w związku z czym najbardziej adekwatną strefą jest strefa otwarta;
10. teren 52SN – należy wykluczyć usługi turystyki;
11. teren 90SN należy zrównać z zapisami obowiązującego mpzp tj. wyodrębnić teren plaży, pozostałą część oznaczyć strefą otwartą SO. W obowiązującym mpzp wiodącą funkcją tego terenu jest strefa ochronna jeziora i taka powinna pozostać;
12. teren 91SN, w strefie 100 m od jeziora, należy przekształcić na strefę otwartą SO. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem to teren zieleni naturalnej/teren strefy ochronnej jeziora w związku z czym najbardziej adekwatną strefą jest strefa otwarta, a obecny profil SN ew. ograniczyć do niewielkiej strefy;
13. teren strefy 10SN, 11SN należy dostosować do zapisów obowiązującego miejscowego planu tj. m. in.: usunąć profil dodatkowy w postaci usług turystyki, a teren zieleni przybrzeżnej i teren zieleni, wskazany w obowiązującym mpzp oznaczyć strefą otwartą. W obowiązującym mpzp „dopuszcza się urządzenia rekreacji wodnej w miejscu wskazanym na rysunku planu” – wydzielić w osobne strefy SN;
14. teren 2SN w strefie 100m od jeziora Orkusz, w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczyć strefą otwartą SO (nie dotyczy praw nabytych);
15. teren 202SJ , w strefie 100 m od jeziora, wyznaczyć strefą otwartą SO.
16. Strefa 105SN i 116SN – zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną.

UZASADNIENIE

W dn. 02.06.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynęło ww. pismo Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w sprawie uzgodnienia powyższego projektu planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13 ust.3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, w części dotyczącej rezerwatu i jego otuliny, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy znajdują się ww. formy ochrony przyrody.

W ww. formach ochrony przyrody obowiązują następujące przepisy prawa:

- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Mikołajki Pomorskie (PLH220076) (Dz. U. z 2022 r. poz. 486;)

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec” (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 1512 ze zm.);

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 1084);

- zakazy obowiązujące na terenach obszarów Natura 2000 na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jezioro Dziergoń, jeziora: Sowica, Orkus, Grażymowskie, rzeka Liwa wraz z okolicznymi terenami jako element korytarza ekologicznego zostały objęte ochroną w formie Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy, OCHK Jeziora Dziergoń. Świadczy to o wysokiej wartości przyrodniczej danej części obszaru gminy Prabuty i jego cennych zasobach środowiskowych.

RDOŚ wyraża pogląd, że przedstawiony projekt planu ogólnego stanowi przejaw antropopresji na wartościowe ekosystemowo obszary nadwodne. Zaprojektowane strefy planistyczne charakteryzują potrzeby rozwojowe gminy, ale skutkować mogą przekształceniami obszarów objętych formą ochrony przyrody.

Prawodawca lokalny (tj. Sejmik Województwa Pomorskiego) w uchwale odnośnie m. in. OChK (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942) w ustaleniach dotyczących czynnej ochrony ekosystemów wskazał m. in. na:

- zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej;
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia spływu substancji biogeny i zwiększania bioróżnorodności biologicznej;
- ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych, w celu zachowania ciągów krajobrazowych oraz ochrony samych skarp przed ruchami masowymi ziemi.

Dodatkowo na tym obszarze wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych obszarów wodno-błotnych zgodnie z regulacjami przewidzianymi w ww. uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego.

Ponadto ilość stref zieleni i rekreacji SN okalających strefę brzegową jezior Dziergoń, Sowica czy Orkus doprowadzić może do zaniku strefy brzegowej oraz do pogorszenia funkcjonowania lokalnych powiązań przyrodniczych związanych z ww. jeziorami. Należy wprowadzić rozsądne granice (powierzchnie) i wykorzystanie stref planistycznych SN, zgodne z przepisami odrębnymi. Zainwestowanie tych terenów nie powinno wykraczać poza istniejące lub określone prawem nabytym lub być minimalne. Strefy SN, na terenach objętych formami ochrony przyrody nie powinny służyć rezerwowaniu terenu pod inwestycje, które na tych terenach i tak nie będą mogły powstać, gdyż w ich granicach obowiązują przepisy odrębne lub zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior. Z obowiązujących miejscowych planów wynika, że są to tereny zieleni naturalnej, strefy ochronnej jeziora gdzie główną i wiodącą funkcją jest ochrona i utrzymanie istniejącej zieleni, a tym samym powiązań przyrodniczych. W ocenie RDOŚ strefa planistyczna otwarta (SO) najbardziej adekwatnie zabezpiecza najcenniejsze komponenty formy ochrony przyrody przed koncentracją zainwestowania i zwiększeniem obciążenia środowiska.

Warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego jest doprowadzenie do zgodności jego ustaleń z przepisami odrębnymi dotyczącymi ww. form ochrony przyrody.

W tej sytuacji postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 k.p.a., stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty, (e- doręczenie)
2. aa

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-11496-14644-IWWAG-26

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-70476-72399-DBEER-15

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA I GMINY W PRABUTACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-06-29 10:44:08

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-06-29 10:44:09

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-06-29 10:44:10

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-06-29 10:44:10

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

0a861553-31ea-4eac-8a4a-e0612a4e1eb4

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-17edb6bc-9d24-49e5-ae5b-e4bd5cb45563

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-17edb6bc-9d24-49e5-ae5b-e4bd5cb45563
Treść wiadomości
0 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

11a6ad5b-70f1-4878-ac10-cedaeb5ae957
RDOŚ-Gd-WZP.610.9.10.2026.MKU.pdf
272 729 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiaadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiaadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682031
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-06-29 10:44:09
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-06-29 10:44:10
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny