

**Burmistrz Miasta i Gminy
PRABUTY**

Dotyczy: pisma Wójta Gminy Prabuty znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r. (wpłynęło dnia 01.06.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty.

Na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 5 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538), w związku z art. 13e ust. 2 i 3 oraz art. 24, art. 13b pkt 3 lit. j ww. ustawy oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292), w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty pismem znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r. (wpłynęło dnia 01.06.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu **planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty**, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków **opiniuje negatywnie** przedstawione opracowanie w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

I. UWAGI OGÓLNE (PODSTATOWE):

- a. w obszarze gminy i miasta Prabuty należy uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego gminy i miasta dla terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), dla których ustalenia MPZP określają wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej niż przyjęty w projekcie POG¹ oraz niższy wskaźnik powierzchni zabudowy i niższy parametr maksymalnej wysokości zabudowy niż przyjęte w projekcie POG – dostosować wskaźniki urbanistyczne do ustaleń obowiązujących mpzp;
- b. należy dla obiektów zabytkowych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomości ustalić parametry wysokości historycznej zabudowy do stanu istniejącego w szczególności w strefach SJ (np. 294SJ), (np. 11, 49) SU (np. 8, 9);
- c. należy uwzględnić ochronę konserwatorską zabytków nieruchomości objętych formami ochrony, tj. wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z ich otoczeniem, ujętych w wojewódzkiej i/lub gminnej ewidencji zabytków, wskazanych do ochrony w SUIKZP, poprzez:
 1. ustalenie w ww. terenach występowania zabytków, w profilu funkcjonalnym danej strefy planistycznej przeznaczenia terenu zgodnego z jego historycznym uwarunkowaniem;
 2. wykluczenie z ww. terenów występowania zabytków w danej strefie planistycznej przeznaczenia terenu niezgodnego z jego historycznymi uwarunkowaniami lub negatywnie wpływającego na ekspozycję obszarów i obiektów zabytkowych:
 - a. wykluczenie dodatkowych profili funkcjonalnych – teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren składów i magazynów – w strefach zlokalizowanych poza obszarami ich występowania lub obszarami przewidzianymi dla ww. funkcji w obowiązujących mpzp i SUIKZP oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej w tym: obszarów układów ruralistycznych i urbanistycznych objętych ochroną konserwatorską (poprzez wpis do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji, wskazanych w obowiązujących mpzp), zabytkowych zespołów zabudowy oraz stref ochrony ekspozycji i otoczenia (przedpola ekspozycyjnego historycznej miejscowości);
 - b. wykluczenie dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z realizacją obiektów kubaturowych lub funkcji kolidujących z historycznym zagospodarowaniem terenu, jak: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług

¹ Wykaz skrótów na ostatniej stronie;

zdrowia i pomocy społecznej – w strefach **SN** zlokalizowanych poza obszarami ich występowania lub przewidzianymi dla ww. funkcji w obowiązujących mpzp i SUIKZP oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych parków: miejskich (daw. cmentarz) lub w zespołach dworsko-parkowych;

3. przeprojektować strefy OUZ (wykluczyć, ograniczyć zasięg do historycznie uwarunkowanego terenu pod zabudowę) z obszarów układów: Starego Miasta Prabuty oraz ruralistycznych objętych ochroną konserwatorską, zabytkowych zespołów zabudowy, np. dworsko-parkowych - folwarcznych oraz stref ochrony ekspozycji czy wchodzące w historyczną sieć komunikacyjną – tereny dróg, dawnych szlaków;
4. ograniczyć obszary OUZ w historycznej strukturze wsi w miejscach wolnych od zabudowy – tj. ogródki przydomowe, ograniczyć do zabudowy wzdłuż historycznych dróg we wsi tworzących układ ruralistyczny; w obszarach zespołów dworsko-parkowych-folwarcznych z historycznych dziedzińców gospodarczych;
5. przeprojektowanie terenów uzupełnienia zabudowy wchodzące w obszary historycznie nie przeznaczone pod zabudowę, np. w strefach zieleni i rekreacji (wyznaczona na obszarze zabytkowych parków, zieleni urządzonej, skwerów, ogrodów), w strefach cmentarzy (zabytkowych, na terenach w otoczeniu kościołów zabytkowych);
- d. w strefach planistycznych SC użytkowanych historycznych cmentarzy objętych ochroną konserwatorską ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jak w obowiązujących mpzp, w sytuacji braku mpzp należy ustalić PBC na poziomie 40%;
- e. w strefach planistycznych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie ustalone zostały różne parametry wysokości w obrębie danego terenu (m.in. zwiększona dopuszczalna wysokość dla dominanty przestrzennej istniejącej – np. wieży kościoła – lub projektowanej, zwiększona wysokość zabudowy dla wybranej działki w obrębie terenu lub określonej funkcji obiektów, lub dopuszczono podwyższenie na fragmencie zabudowy) w planie ogólnym należy przyjąć wartość niższą na danym terenie;

II. OPRÓCZ WW. UWAGI DO OBSZARU CAŁEJ GMINY, należy:

1. uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego gminy Prabuty - skorygować przyjęte wskaźniki urbanistyczne w sposób umożliwiający zachowanie charakteru zabudowy wiejskiej;²
 - a. dla terenów nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalenia projektu POG określają niższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej niż wskazany poniżej oraz wyższy wskaźnik powierzchni zabudowy i wyższy parametr maksymalnej wysokości zabudowy niż wskazane poniżej³:
 - i. w granicach stref planistycznych **SJ** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%, maksymalną wysokość zabudowy 9 m; przy czym dla miasta Prabuty dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% lub 40%⁴; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
 - ii. w granicach stref planistycznych **SZ** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, maksymalną wysokość zabudowy 10 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (1);
 - iii. w granicach stref planistycznych **SW** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% lub 35%, maksymalną wysokość zabudowy 10 w strefach ochrony konserwatorskiej a poza 12 m, przy czym dla miasta Prabuty

² Należy zróżnicować parametry zabudowy, w szczególności: w obszarach stref ochrony konserwatorskiej, w obszarach występowania zabytków – unifikacja parametrów zabudowy oraz ich zintensyfikowanie i przeskalowanie doprowadzi do degradacji krajobrazu kulturowego gminy.

³ Nie dotyczy obszarów z istniejącą zabudową i zagospodarowanie terenu przekraczając wskazane wskaźniki urbanistyczne, wówczas należy wyodrębnić z ogółu strefy, strefę z istniejącymi parametrami – wprowadzić dodatkową strefę;

⁴ Należy zróżnicować poprzez wydzielenie strefy SJ z zabudową istniejącą o takim maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy;

- dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 14 m w strefie ochrony konserwatorskiej, a 16 m poza; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (1);
- iv. w granicach stref planistycznych **SU** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%, maksymalną wysokość zabudowy 10 m w strefach ochrony konserwatorskiej a 12 m poza; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (1,2);
 - v. w granicach stref planistycznych **SP** ustalić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%, maksymalną wysokość zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej 12 m a poza 15 m; odpowiednio skorygować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (1);
2. skorygować zasięg nowo wprowadzonych: stref wielofunkcyjnych, stref gospodarczych/ strefy usługowych **SW**, **SP**, **SU** niezgodnych ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Prabuty:
 - a. ograniczyć zasięg ww. stref do terenów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem otwarcia widokowego i zastosowaniem pasa buforowego od strony drogi – pozostawionego jako strefa otwarta lub strefa zieleni i rekreacji z zakazem zabudowy;
 - b. całkowicie wykluczyć obszary zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów zabudowy, historycznych układów ruralistycznych, w miejscach zieleni komponowanej (skwery, parki), w miejscach eksponowanych, w otwarciach lub osiach widokowych (wskazywanych do suikzp gminy i miasta Prabuty) wskazanych w MPZP, oraz strefach ochrony otoczenia i ekspozycji;
 3. wykluczyć dodatkowy profil funkcjonalny – teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – w strefach planistycznych (SO):
 - a. zlokalizowanych poza obszarami wskazanymi dla tej funkcji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Prabuty oraz w obowiązujących MPZP;
 - b. zlokalizowanych w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów zabudowy, zespołów dworsko-parkowych, folwarcznych, historycznych układów ruralistycznych oraz strefach ochrony otoczenia i ekspozycji, otwarciach lub osiach widokowych wskazanych w obowiązujących MPZP oraz SUIKZP gminy i miasta Prabuty;

III. UWAGI NA ZASADZIE PRZYKŁADÓW:

1. w obszarze stref ochrony konserwatorskiej (historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, zespołów dworsko-parkowych, zespołów zagród historycznych) należy wykluczyć obszary uzupełnienia zabudowy w miejscach historycznie nie uwarunkowanych – jak:
 - a. tereny historycznych ciągów komunikacyjnych w obszarze Starego Miasta np. wykluczyć strefę 57OUZ usunąć z obszaru ulicy – na północ od terenu 71SN – rozważyć wprowadzenie strefy SI;
 - b. zieleni komponowanej (nie rozszerzać obszarów zabudowy na teren zieleni), np. na terenach w otoczeniu kościołów zabytkowych np. 32SU obszar 50OUZ;
 - c. **na terenie Starego Miasta należy wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy w celu umożliwienia uniwersalnego projektowania;**
 2. w strefach planistycznych w obszarze Starego Miasta i jego bezpośredniego otoczenia – tereny bez obowiązujących planów - skorygować parametry wysokości zabudowy zgodnie ze stanem faktycznym – zabudowy historycznej, np. Strefy SW: 4,5,11,13, 68; SU: 38; SJ: 294 itd. należy: wyodrębnić/ podzielić strefę na dwie lub więcej o różnych parametrach zabudowy;
 3. wyodrębnić z obszaru **16SU** obszar stadionu miejskiego jako strefa planistyczna SN z dopuszczonym profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji;
 4. w strefie planistycznej **2SP** – **przywrócić wskaźniki urbanistyczne zgodnie z obowiązującym mpzp – obniżyć maksymalną wysokość zabudowy;**
 5. w strefie planistycznej **4SP** – ustalić maksymalnie 10 m;
- IV. Uwaga do uzasadnienia: str. 60 zamienić sformułowanie „województwa kujawsko-pomorskiego„ – na województwa pomorskiego;

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 01.06.2026 r. wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu **planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty**.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w przedmiotowej sprawie wynika z przepisu art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wojewódzki konserwator zabytków opiniuje projekt planu ogólnego gminy w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj. profilu funkcjonalnego stref planistycznych oraz wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Analizując faktyczny zakres działań, które można zastosować w trakcie procedury planistycznej w celu korekty powyższych ustaleń planu ogólnego zauważyć należy, iż na etapie sporządzania planu ogólnego gminy możliwa jest:

- zmiana przebiegu granic stref planistycznych zaproponowanych w projekcie,
- wydzielenie nowych, dodatkowych stref planistycznych o profilu funkcjonalnym i/lub parametrach zasadnych dla danego terenu,
- zmiana parametrów urbanistycznych przyjętych dla danej strefy planistycznej,
- dodanie/wykluczenie dodatkowych profili funkcjonalnych dla danej strefy planistycznej,
- zmiana rodzaju (typu) danej strefy planistycznej wprowadzonej w projekcie POG.

Wszystkie powyższe działania mogą zostać zastosowane w celu doprowadzenia ustaleń planu ogólnego gminy do stanu, w którym każdy teren występowania zabytków objęty jest strefą planistyczną o profilu funkcjonalnym (podstawowym i dodatkowym) i parametrach urbanistycznych gwarantujących ochronę walorów zabytkowych ww. terenu.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek stanowi nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Zgodnie z definicją w art. 3 ust. 12 ww. ustawy, historyczny układ urbanistyczny stanowi przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, natomiast zgodnie z art. 3 ust. 14, krajobraz kulturowy stanowi postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Wg. art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, zabytki nieruchome (zatem m.in. układy urbanistyczne, krajobrazy kulturowe) oraz zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Jak stanowi art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska. Do ochrony zabytków zobowiązane są zatem wszelkie organy administracji publicznej, nie tylko organy w tej ochronie wyspecjalizowane.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, wraz z ich otoczeniem oraz ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, jak wskazuje art. 19 ust. 2, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów, o których mowa w ust. 1. Przepisy te korespondują z art. 13b pkt 3 lit. j Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zatem m.in. wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 18 ww. ustawy, przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami (ust. 1), a w szczególności określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (ust. 2 pkt. 2) oraz **ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami** (ust. 2 pkt. 3).

W obrębie miasta i gminy Prabuty znajduje się wiele zabytków nieruchomych świadczących o wielowiekowej historii gminy zarówno miejskiej jak i wiejskiej, m.in.: pozostałości średniowiecznego miasta – układ urbanistyczny Starego Miasta Prabuty, zespół murów miejskich z Bramą Kwidzyńską (Szpitalną), ruiny Zamku Biskupiego, XVIII-wieczny system wodociągów miejskich; historyczne budynki – pozostałość domu podcieniowego, użyteczności publicznej, sakralne, mieszkalne, usługowe, gospodarcze, dawne zespoły dworsko-parkowe, folwarczne i ich pozostałości, zabudowa mieszkaniowa folwarczna, inwentarska, parki, aleje i inne formy zieleni komponowanej, zabytkowe cmentarze; zabytkowe zespoły zabudowy np. dworca, cukrowni, sanatorium, koszar; zabytki techniki – wiadukty, przepusty wodne, kanał, mosty; historyczne układy ruralistyczne (Gonty, Górowychy, Gdakowo, Jakubowo, Kałdowo, Kleczewko, Kołodzieje, Obrzynowo, Rodowo Sypanica, Stańkowo, Szramowo oraz Trumiejki), historyczne siedliska rolne, a także liczne zabytki archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków. Ogólnie wymienione zabytki nieruchome jako obiekty i obszary są wpisane do rejestru zabytków, ujęte w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków, albo objęte strefą ochrony konserwatorskiej lub wskazane jako obiekty/obszary o wartościach historyczno-kulturowych i objęte ochroną ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze Gminy Prabuty znajdują się 2 (wpis 1 jest planowany) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych:

- AZP 24-49/18 Stańkowo 1 (grodzisko) planowany wpis do rejestru zabytków pod nr C-570 na załączniku graficznym obszar ten zlokalizowany jest w strefie otwartej: 129SO;

- AZP 25-49/21 Kołodzieje 1 (grodzisko wyżynne z wczesnego średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-045 (dawny nr 043/A) decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 22.11.1968 r. w załączniku graficznym obszar ten zlokalizowany jest w strefie otwartej: 17SO.

Zakres ochrony konserwatorskiej wszystkich wyżej wymienionych zabytków i elementów krajobrazu kulturowego jest wynikiem wieloletniej polityki przestrzennej przyjętej na obszarze miasta i gminy Prabuty winien być uwzględniony w ustaleniach planu ogólnego poprzez określenie przeznaczenia terenów zgodnego z ich historycznymi uwarunkowaniami oraz przyjęcie wskaźników i parametrów urbanistycznych w sposób umożliwiający właściwą ekspozycję obszarów i obiektów zabytkowych i kontynuację tradycji budowlanych regionu w nowej zabudowie. W związku z powyższym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wprowadzenie w projekcie planu korekt wskazanych w warunkach niniejszej opinii, celem dostosowania ustaleń planu ogólnego w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu do zasad ochrony konserwatorskiej w/w obiektów i obszarów zabytkowych.

Z uwagi na specyfikę przedmiotowego dokumentu i zakres opracowania, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków podkreśla, iż określone w planie ogólnym profile funkcjonalne poszczególnych stref planistycznych oraz wskaźniki i parametry urbanistyczne nie przesądzają o możliwości maksymalnego wykorzystania jego ustaleń. Stanowią one ogólne ramy polityki przestrzennej, które winny być uszczegółowione na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych do mpzp oraz decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej. Ustalony w katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń, co nie oznacza, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Polityka przestrzenna przyjęta w planie ogólnym nie powoduje konieczności weryfikacji dotychczasowej polityki planistycznej oraz przystąpienia do sporządzania mpzp w celu odwzorowania jego ustaleń.

Reasumując:

Analiza nadesłanej dokumentacji planistycznej wykazała, że projekt planu ogólnego nie spełnia warunków określonych w art. 13 a-e Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. nie uwzględnia w pełni zasad ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie określonym cytowanymi Ustawami oraz w zakresie wynikającym z zasad ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów o wartościach kulturowych. W tym stanie rzeczy oraz w oparciu o art. 13i ust 3 pkt

5 lit. b w związku z art. 13e ust. 2 i 3 oraz art. 24, art. 13b pkt 3 lit. j. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opiniuje jak wyżej.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego stanowi integralną część niniejszej opinii - pozostając w aktach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(podpisano elektronicznie)

Wykaz skrótów:

1. MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2. SUIKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
3. POG – plan ogólny gminy;
4. PBC – powierzchnia biologicznie czynna;
5. PZ – powierzchnia zabudowy;
6. IZ – intensywność zabudowy;
7. RZ – rejestr zabytków;
8. WEZ/GEZ – wojewódzka/gminna ewidencja zabytków;
9. WKZ – wojewódzki konserwator zabytków;
10. KP – krajobraz priorytetowy;

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Prabuty
2. aa JK RPW/11269/2026

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.