



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

WPLYNĘŁO
Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Data 03. 07. 2026

L. Dz. 6322/2026

Numer sprawy: DRRP-G.7634.319.2026

Podpis

*Dotyczy
03.07.2026 r.*

P. Kominiecki

Według rozdzielnika

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr 898/201/26 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2026r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty,
2. UMWP – DRRP – aa.

Uchwała Nr 898/201/26
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603), Zarząd Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:

§ 1.

1. Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
2. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
3. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
4. Treść opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 01.06.2026 r. do Zarządu Województwa Pomorskiego wpłynął wniosek o sygnaturze: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r. Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię zarządu województwa do projektu planu ogólnego w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Podstawą zaopiniowania w przedmiotowej sprawie jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku, a także Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego przyjęty uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Opinia Zarządu Województwa Pomorskiego do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty

1. Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
 - 1) Wszelkie działania związane z drogami wojewódzkimi na terenie miasta i gminy Prabuty należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
2. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
 - 1) Informuje się, że na terenie Miasta i Gminy Prabuty zlokalizowane są krajobrazy w obrębie Obszarów Chronionego Krajobrazu: Morawski OChK, OChK Doliny Liwy, OChK Jeziora Dzierzgoń, krajobrazy w obrębie rezerwatu przyrody Jezioro Liwieniec, dla których w Audycie krajobrazowym wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.
 - 2) W wyznaczonych w planie ogólnym Miasta i Gminy Prabuty strefach otwartych 3SO znajdującej się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń oraz 53SO, 54SO znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy, zostały dopuszczone w dodatkowych profilach funkcjonalnych tereny elektrowni słonecznych.

Częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy znajduje się strefa usługowa 63SU o wysokich parametrach zabudowy dopuszczająca w dodatkowym profilu funkcjonalnym tereny składów i magazynów.

Ww. strefy leżą w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Liwy, a strefy 53SO i 63SU w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Liwy. Na fragmencie strefy 3SO znajdują się tereny leśne.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w karcie formy ochrony dla obszarów chronionego krajobrazu jako rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu w zakresie ekosystemu, obszarów rolniczych, przeciwdziałania antropopresji, infrastruktury, ekspozycji wskazano:

 - ograniczenie grodzenia działek w strefie korytarzy ekologicznych oraz brzegów cieków, jezior i małych oczek wodnych, torfowisk i podmokłości,

- zachowanie ciągłości i integralności powierzchni leśnej w obszarach korytarzy ekologicznych,
- ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych,
- ograniczenie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze na obszarach polan śródleśnych oraz w zespołach otwartych krajobrazów dolin,
- wprowadzenie w aktach planowania przestrzennego zapisów dotyczących kształtowania i ochrony ekotonów brzegowych ekosystemów wodnych,
- ograniczenie lokalizowania farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą; ograniczenie nie dotyczy instalacji spełniających kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE),
- niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji, ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego na wskazane elementy ekspozycji oraz na znaczące elementy krajobrazu, w tym zieleń, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym; nie dotyczy budowli związanych z produkcją rolniczą.

Dopuszczenie farm fotowoltaicznych na dużych obszarach oraz zabudowy usługowej o wysokich parametrach w obszarze chronionego krajobrazu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, prowadzi do utraty wartości wizualno-estetycznej krajobrazu i nie uwzględnia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

- 3) W projekcie Planu ogólnego strefy zieleni i rekreacji 24SN, 32SN, 90SN, 96SN znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń oraz suregionalnego korytarza ekologicznego łącznik dolin Liwy i Dzierzgoń, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Dzierzgoń. W ww. strefach zostały dopuszczone w dodatkowych profilach funkcjonalnych m.in. tereny usług turystyki.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w karcie form ochrony dla obszarów chronionego krajobrazu jako rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu w zakresie obszarów hydrogenicznych, ekosystemu, przeciwdziałania antropopresji, ekspozycji, wskazano m.in:

- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów szuwarów wzdłuż brzegów jezior, rzek, starorzeczy i rozlewisk, niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni; zapis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnych kąpielisk publicznych oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych i żeglarskich,

- zachowanie i ochronę zadrzewień nadwodnych wzdłuż brzegów jezior, rzek, starorzeczy i innych cieków oraz w sąsiedztwie rowów i kanałów melioracyjnych, za wyjątkiem prac utrzymaniowych służących gospodarce rolnej i wodnej,
- ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych,
- wprowadzenie w aktach planowania przestrzennego zapisów dotyczących kształtowania i ochrony ekotonów brzegowych ekosystemów wodnych,
- unikania zainwestowania przeciwnych brzegów jezior.

Zwraca się uwagę, że znaczna powierzchnia tych stref znajduje się w granicach 100-metrowej strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu Jeziora Dzierżoń, wynikającej z uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla znacznej części tych stref zostało ustalone przeznaczenie: tereny strefy ochronnej jeziora. Dla części terenów są sporządzane projekty planów miejscowych, gdzie planowane przeznaczenie to zieleń naturalna i zieleń urządzona. Projekty te uzyskały uzgodnienie Zarządu Województwa Pomorskiego.

Wprowadzenie zainwestowania w postaci szeroko pojętych usług turystyki na tak znaczącej powierzchni terenu wzdłuż Jeziora Dzierżoń nie uwzględnia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

3. Opiniuje się **negatywnie** projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

- 1) Plan województwa ustala Zasadę 3.1.1 „zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który tworzą: 1) korytarze ponadregionalne: (...) g) Doliny Liwy, (...) 3). korytarze subregionalne: (...) kk) południowo-wschodniego jeziorno-leśnego łącznika dolin Wisły i Liwy, (...) uu) łącznik dolin Liwy i Dzierżoń”.

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty wyznacza strefy otwarte 3SO, 34SO, 35SO, 40SO, 53SO, 54SO, 57SO, 115SO, 153SO, które częściowo znajdują się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Liwy lub subregionalnego korytarza południowo-wschodniego jeziorno-leśnego łącznika dolin Wisły i Liwy. W dodatkowym profilu funkcjonalnym tych stref dopuszczono tereny elektrowni słonecznej.

Zwraca się uwagę, że część tych terenów w granicy ww. korytarzy ekologicznych stanowią grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych.

Projekt planu ogólnego wyznacza w granicach ponadregionalnego korytarza Doliny Liwy strefę usługową 63SU o wysokich parametrach zabudowy, która w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza tereny składów i magazynów.

Zwraca się uwagę, że tereny 63SU, 53SO leżą w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Liwy.

Dopuszczenie elektrowni słonecznych oraz zabudowy usługowej w granicach korytarzy ekologicznych może znacząco je zawęzić, co skutkuje naruszeniem Zasady 3.1.1.

- 2) Plan województwa wyznacza korytarze ekologiczne (Zasada 3.1.1). Przez teren Miasta i Gminy Pelplin przebiegają korytarze: Doliny Liwy, południowo-wschodniego jeziorno-leśnego łącznika dolin Wisły i Liwy, łącznik dolin Liwy i Dzierzgoń. Zgodnie z ustaleniem PZWP w granicach korytarzy ekologicznych należy uwzględniać zasadę 3.1.4 „Zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych (...) w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne”.

W strefach 3SO, 35SO, 57SO, 115SO, 153SO, położonych w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Liwy lub subregionalnego korytarza południowo-wschodniego jeziorno-leśnego łącznika dolin Wisły i Liwy, znajdują się tereny leśne, a dopuszczenie w tych strefach elektrowni słonecznych może spowodować przekształcenia gruntów leśnych na nieleśne, tym samym naruszenie Zasady 3.1.4.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-26761-78924-DCDWG-15

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-70476-72399-DBEER-15

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA I GMINY W PRABUTACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-07-03 09:00:31

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-07-03 09:00:33

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-07-03 09:00:49

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-07-03 09:00:49

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

2739f246-bd97-41d6-bd13-e4c6c2dfdee8

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-23ab36d5-eac2-4faa-b84c-70df8afb77bd

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-23ab36d5-eac2-4faa-b84c-70df8afb77bd
Treść wiadomości
179 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

74a73e83-0de5-4859-abae-873e18393265
pismo_przewodnie_do_Uchwały_ZWP_898.201.
26_opinia_pog_gm_Prabuty.pdf
154 909 bajtów

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

a6ab112c-23b9-42e1-99b6-7396e0bd25b2
Uchwała_ZWP_898.201.26_opinia_POG_m.gm._
Prabuty.pdf
210 953 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-03 09:00:34
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-03 09:00:50
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny