



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Gdańsku

Gdańsk 2026-07-14

WPŁYNEŁO
Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Data 15. 07. 2026

L. Dz. 6771/2026

Podpis

G.RPP.610.484.2026.MO

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535; z 2026 r. poz. 445, 605) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, art. 166 ust. 10 pkt 5 i art. 166 ust. 11 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 13b ust. 3 lit. b oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, znak: GPG.6720.1.2024 dnia 07.07.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 07.07.2026 r.), w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty,

orzekam

uzgodnić projekt planu ogólnego jw. w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 01.06.2026 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, znak: GPG.6720.1.2024 z dnia 01.06.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty. Decyzją znak: G.RPP.610.422.2026.MO z dnia 24.06.2026 r. odmówiono uzgodnienia, a mając na uwadze art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano, że uzgodnienie projektu planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może nastąpić, gdy jego ustalenia będą

- 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Po analizie projektu planu ogólnego stwierdzono, że:

1. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) planowane są:
 - a. Strefy infrastrukturalne: 52SI, 67SI;
 - b. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 277SJ, 278SJ, 293SJ, 30SJ;
 - c. Strefy komunikacyjne: 23SK, 8SK, 14SK, 15SK, 26SK, 24SK;
 - d. Strefy otwarte: 30SO, 97SO, 133SO, 58SO, 31SO, 32SO, 27SO, 132SO, 33SO, 99SO, 4SO, 21SO, 3SO, 23SO, 36SO;
 - e. Strefa gospodarcza: 4SP;
 - f. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: 44SW;
 - g. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: 299SZ, 308SZ, 313SZ, 411SZ;
2. Na obszarze szczególnego zagrożenia o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) planowane są:
 - a. Strefy infrastrukturalne: 52SI, 67SI;
 - b. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 277SJ, 293SJ;
 - c. Strefy komunikacyjne: 23SK, 8SK, 14SK, 26SK, 24SK;
 - d. Strefy otwarte: 30SO, 97SO, 133SO, 58SO, 31SO, 32SO, 27SO, 132SO, 33SO, 99SO, 4SO, 21SO, 3SO, 23SO, 36SO;
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy;
4. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznaczono obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13b ust. 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc zapis ten winien zostać odzwierciedlony i przewidziany w profilach funkcjonalnych, zarówno podstawowych jak i dodatkowych, co zostało dokonane.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały ujęte w planie ogólnym w strefy otwarte, co stanowi możliwe najlepsze rozwiązanie. Strefy 4SP, 44SW, 299SZ, 308SZ,