

A.6724.4.11.2026.KK

Kwidzyn, dnia 22 czerwca 2026 r.

WPRYNEŁO
Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Data 09. 07. 2026

L. Dz. 6559/2026

Podpis

OPINIA

Na podstawie art. 8 ust. 4, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret pierwsze i art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na mocy **Porozumienia Nr 1/2024** zawartego w dniu 10 października 2024 r. pomiędzy Burmistrzem Miasta Kwidzyna z siedzibą przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie a Burmistrzem Miasta i Gminy Prabuty z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2 w Prabutach, w sprawie powierzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kwidzynie pełnienia funkcji organu doradczego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Prabuty, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kwidzynie po zapoznaniu się z ponownie przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty **projektem planu ogólnego gminy Prabuty**, opiniuje przedstawiony projekt planu z uwagami zawartymi w Protokole Nr 29/2026 z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 17 czerwca 2026 r., który to stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Mirosław Góralski

Gabriela Sieniawska

Katarzyna Kozłowska

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty
2. a/a

Katarzyna Kozłowska
tel. (55) 64 64 749

PROTOKÓŁ NR 29/2026

ze zdalnego posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w dniu **17 czerwca 2026 r.** w sprawie opinii dotyczącej

projektu planu ogólnego gminy Prabuty

1. Otwarcie Posiedzenia – Przewodniczący MKUA Mirosław Góralski.
2. Omówienie ustaleń projektu planu przez projektanta – Łukasza Piskurewicza.
3. Przedstawienie uwag do projektu planu przez członków MKUA:
 - Rozdział 1.3 - Luki w zabudowie – proponuje się podać oddzielnie powierzchnię działek zabudowanych w gminie Prabuty i w mieście Prabuty – w gminie są znacznie większe działki;
 - Uwarunkowania - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Liwy: podano informację o wyznaczeniu nowej zabudowy – strefy SJ nad jez. Grażymowskim Zachodnim a z bilansu zapotrzebowania nie wynika taka możliwość. Czy jest to pomyłka, czy jakieś inne względy?
 - Obszar rewitalizacji: należy skorygować treść i wprowadzić aktualne informacje o Gminnym Programie Rewitalizacji gminy Prabuty na lata 2026-2035, który został uchwalony 28.06.2026 r. Odnieść się do ustaleń GPR, czy plan ogólny umożliwia realizację przyjętych w GPR założeń;
 - Zasadnym jest podanie w części dotyczącej obliczeń zapotrzebowania i chłonności aktualnej na dzień przystąpienia do POG liczby mieszkańców miasta i gminy Prabuty oraz liczby mieszkańców wynikającej z obliczeń chłonności.
4. Zakończenie opiniowania projektu planu ogólnego gminy Prabuty.

SEKRETARZ KOMISJI

mgr inż. arch. Katarzyna Kozłowska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

mgr inż. arch. Mirosław Góralski